



EXPORO

STAND 09.01.2018



HIGHLIGHTS

Quartalsweise Ausschüttung

Beteiligung an der Wertentwicklung

Nachrangige Grundschuld

100 % vermietet



IMMOBILIENINVESTMENT

MITTEN IN HANNOVER

LANDESHAUPTSTADT HANNOVER

BANDELSTRASSE 2 - 2A



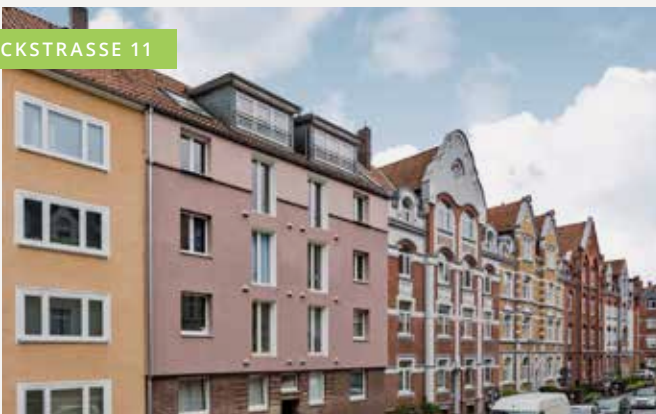
THEODORSTRASSE 1 - 1A



KAISERALLEE 1



TIECKSTRASSE 11





DAS IMMOBILIENINVESTMENT

MITTEN IN HANNOVER

IN DER LANDESHAUPTSTADT HANNOVER

ANSCHRIFT

Bandelstraße 2-2a, 30171 Hannover
 Theodorstraße 1-1a, 30159 Hannover
 Kaiserallee 1, 30175 Hannover
 Tieckstraße 11, 30625 Hannover

Investieren und profitieren Sie - als wäre es Ihre eigene Immobilie. Mit dem Immobilieninvestment „Mitten in Hannover“ erhalten Sie Zugang zu vier attraktiven Bestandsimmobilien in zentralen Lagen der Landeshauptstadt Hannover. Die vier Objekte in den Stadtteilen Zooviertel, Mitte, Kleefeld und Südstadt wurden dazu von erfahrenen Immobilienexperten geprüft und von der Exporo-Tochter „Exporo Hannover GmbH“ angekauft.

IN ZAHLEN

CA. **6** % P.A.*

ERWARTETE
GESAMTRENDITE
(Prognose)

ALLE **3** MONATE

AUSSCHÜTTUNG
(1. Zinstermin: 15.04.2018)

10 JAHRE

LAUFZEIT

1.000 €

MINDESTANLAGE
(Nennbetrag Anleihe)

IHRE INVESTMENTVORTEILE IM ÜBERBLICK

- Quartalsweise Ausschüttungen aus laufenden Mieteinnahmen i.H.v. ca. 4 % p.a.*
- Beteiligung an 80 % der Wertentwicklung.
- Erwartete Gesamtrendite von ca. 6 % p.a.*
- Regelmäßiges Reporting zu den Bestandsimmobilien.
- Investition in Form eines Wertpapiers mit einer Laufzeit von 10 Jahren.
- Nach 5 oder 7 1/2 Jahren können die Immobilien durch Mehrheitsbeschluss der Anleger veräußert und die Anleihe zurückgeführt werden.
- Eine durch die DEKRA durchgeführte technische Due-Dilligence der Immobilien liegt vor und weist keine wesentlichen Mängel bzw. Einschränkungen auf.
- Kein Agio und keine versteckten Kosten oder Gebühren.

OBJEKTE

- Insgesamt 54 Wohnungen und 4 Gewerbeeinheiten zzgl. einer Lagerfläche.
- 3.501 m² Wohnfläche und 237 m² Gewerbefläche.
- Die vier Immobilien sind insgesamt zu 100 % vermietet.
- Mietgarantie über zwei Jahre für die Objekte Theodorstraße und Tieckstraße durch den Verkäufer.
- 418.217 € Jahresmieteinnahmen zum Bewertungsstichtag.

LAGE

- Vier Immobilien - vier zentrale Stadtteile: Mitte, Südstadt, Zooviertel und Kleefeld.
- Attraktive, wachsende Stadtlagen: Bevölkerung seit 2007 jeweils gestiegen.
- Alle Objekte sind sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden.
- Hannover profitiert von seiner hohen Wirtschaftskraft, einem besonders großen Anteil an Grünflächen, einer sehr attraktiven Infrastruktur und einem der weltweit größten Messegelände.

* Prognosen sind kein zuverlässiger Indikator für die künftige Wertentwicklung.

WARNHINWEIS

Die Informationen haben ausschließlich werblichen Charakter. Insbesondere stellen diese Informationen keine Finanz- oder sonstige Anlageberatung dar. Die hier enthaltenen Informationen können eine auf die individuellen Verhältnisse des Anlegers abgestellte anleger- und anlagegerechte Beratung nicht ersetzen. Die Exporo Hannover GmbH weist deutlich darauf hin, dass zur Beurteilung der Anleihe ausschließlich die Angaben im Wertpapierprospekt der Exporo Hannover GmbH maßgeblich sind, der auf der Internetseite der Exporo Hannover GmbH (www.exporo.de/ir-hannover) veröffentlicht wurde und dort kostenlos heruntergeladen werden kann.



OBJEKT 1:

BANDELSTRASSE 2-2A

IN HANNOVER - SÜDSTADT

Das Exporo-Objekt in der Bandelstraße liegt nur ca. 750 m vom Maschsee entfernt und ist durch die direkt vor der Haustür gelegene U-Bahnhaltestelle bestens mit der Innenstadt und dem Hauptbahnhof verbunden.

Die 22 Wohneinheiten und 3 Gewerbeflächen sind komplett vermietet. Das Objekt ist zuletzt 2014 modernisiert worden.

DAS OBJEKT AUF EINEN BLICK

BAUJAHR	1958
WOHNUNGEN	22
GEWERBEEINHEITEN	3
WOHNFLÄCHE	1.122 m ²
GEWERBEFLÄCHE	187 m ²
FLÄCHENGRÖSSE	31 - 131 m ²
LETZTE MODERNISIERUNG	2014
VERMIETUNGSSTAND	100 %
JAHRESMIETEINNAHMEN	181.157€

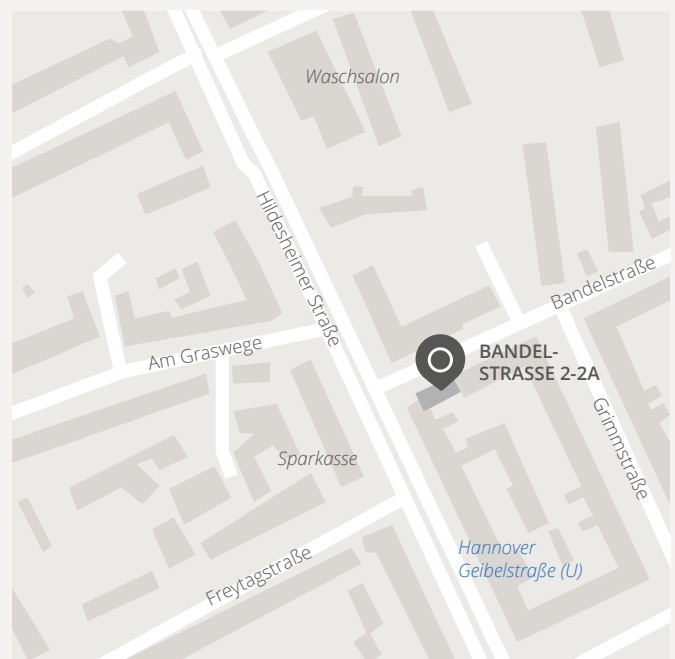


© Amhaaw19, Wikipedia Commons

HANNOVER - SÜDSTADT: ZWISCHEN MASCHSEE, ZENTRUM UND EILENRIEDE

Der Stadtteil Südstadt ist der bevölkerungsreichste der niedersächsischen Landeshauptstadt. Rund 40.000 Einwohner leben in dem Stadtteil, der östlich an den Maschsee grenzt und mit dem NDR Landesfunkhaus, einem Kinderkrankenhaus und vielen Schulen wichtige Einrichtungen beherbergt.

Zum Leben und Wohnen ist die Südstadt besonders reizvoll, da man sich genau zwischen Maschsee und dem Stadtwald Eilenriede und trotzdem nah am Stadtzentrum befindet, nicht zuletzt durch die sieben Stadtbahnlinien und einen S-Bahn-Anschluss. Ausgeh- und Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls zahlreich vorhanden.



OBJEKT 2:

THEODORSTRASSE 1-1A

IN HANNOVER - MITTE

Das Exporo-Objekt in der Theodorstraße ist besonders zentral gelegen. Zu Fuß sind es nur 15 Minuten zur Innenstadt und dem Hauptbahnhof. Auch die Universität und die Herrenhäuser Gärten sind fußläufig gut zu erreichen.

Das Objekt mit 17 Wohnungen und der zusätzlichen Gewerbeeinheit ist erst kürzlich modernisiert worden (u.a. Fassade und Wärmedämmung) und zu 100 % vermietet.

DAS OBJEKT AUF EINEN BLICK

BAUJAHR	1956
WOHNUNGEN	17
GEWERBEEINHEITEN	1
WOHNFLÄCHE	1.053 m ²
GEWERBEFLÄCHE	50 m ²
FLÄCHENGROSSE	40 - 109 m ²
LETZTE MODERNISIERUNG	2017
VERMIETUNGSSTAND	100 %
JAHRESMIETEINNAHMEN	106.700 €
MIETGARANTIE	2 JAHRE



© Gerd Eichmann, Wikipedia Commons



© Kröpcke, Wikipedia Commons

HANNOVER - MITTE: KRÖPKE, LEINE UND EINER DER WICHTIGSTEN BAHNHÖFE DEUTSCHLANDS

Der Stadtteil Mitte gehört zum gleichnamigen Stadtbezirk, hier befindet sich der Hannoveraner Hauptbahnhof, der täglich ca. 250.000 Menschen bewegt und damit einer der wichtigsten Bahnhöfe der Deutschen Bahn ist. Mitte ist auch der Shopping Schwerpunkt der Landeshauptstadt mit dem zentralen Treffpunkt "Kröpcke" innerhalb der Fußgängerzone und der Markthalle, die im Volksmund "Bauch von Hannover" genannt wird und ein wichtiger Bestandteil der Hannoveraner Lebensart ist.

Nördlich angrenzend an den Stadtteil Mitte befindet sich die Leibniz Universität Hannover, auch der Welfengarten in Richtung Norden ist fußläufig erreichbar. Der Stadtteil wird von der Leine und der Ihme durchzogen und grenzt südlich an den Maschsee. Naherholung ist daher sogar mitten in der Stadt kein Problem. Mit dem Opernhaus und dem Schauspielhaus sind auch renommierte Kultureinrichtungen im Zentrum zu finden.





OBJEKT 3:

KAISERALLEE 1

IN HANNOVER - ZOOVIERTEL

Das Exporo-Objekt in der Kaiserallee befindet sich in einem der beliebtesten Stadtteile Hannovers, im Zooviertel. Nur wenige hundert Meter von der Eilenriede entfernt, sind die 5 komfortablen Wohnungen ideal gelegen.

Das attraktive Altbaugebäude wurde zuletzt 2014 modernisiert und ist komplett vermietet.

DAS OBJEKT AUF EINEN BLICK

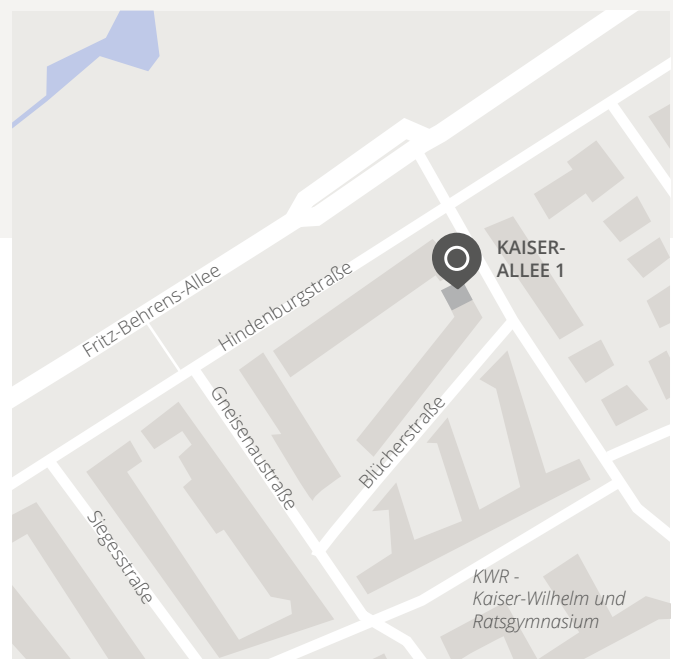
BAUJAHR	1938
WOHNUNGEN	5
WOHNFLÄCHE	496 m ²
FLÄCHENGRÖSSE	90 - 105 m ²
LETZTE MODERNISIERUNG	2014
VERMIETUNGSSTAND	100 %
JAHRESMIETEINNAHMEN	57.294 €



HANNOVER - ZOOVIERTEL: EINER DER BELIEBTESTEN STADTEILE

Der Stadtteil Zooviertel, auch einfach nur Zoo genannt, befindet sich noch im Stadtbezirk Mitte und liegt genau zwischen dem Zentrum und Europas größtem Stadtwald, der Eilenriede. Die attraktive Lage und die zahlreichen, schönen Altbauten machen das Zooviertel zu einem der beliebtesten Wohnorte der Stadt.

Der renommierte Hannoveraner Erlebnis-Zoo ist namensgebend für den Stadtteil und befindet sich dort ebenso wie das Hannover Congress Centrum. Die stärksten Argumente für die Bewohner dürften allerdings die Eilenriede und das vorzügliche gastronomische Angebot sein. Der gesamte nördliche Teil des Stadtwaldes zählt zum Zooviertel und bietet seinen Besuchern erstklassige Naherholung: Ob Laufen, Spazieren und Sport für die Großen oder Spielplätze zum Austoben für die Kleinen.



OBJEKT 4:

TIECKSTRASSE 11

IN HANNOVER - KLEEFELD

Das Exporo-Objekt in der Tieckstraße befindet sich im Stadtteil Kleefeld und liegt direkt an der Eilenriede, Europas größtem Stadtwald.

Das Objekt ist kürzlich modernisiert worden, verfügt über neue Balkone, ist zu 100 % vermietet und umfasst 10 Wohnungen. Durch den nahegelegenen S-Bahn-Anschluss ist man in nur 4 Minuten am Hauptbahnhof und über den sogenannten Messeschnellweg sind es nur rund 20 Minuten bis zur Messe Hannover, dem weltweit größten Messegelände.

DAS OBJEKT AUF EINEN BLICK

BAUJAHR	1935
WOHNUNGEN	10
WOHNFLÄCHE	593 m ²
FLÄCHENGRÖSSE	44 - 68 m ²
LETZTE MODERNISIERUNG	2017
VERMIETUNGSSTAND	100 %
JAHRESMIETEINNAHMEN	73.066 €
MIETGARANTIE	2 JAHRE



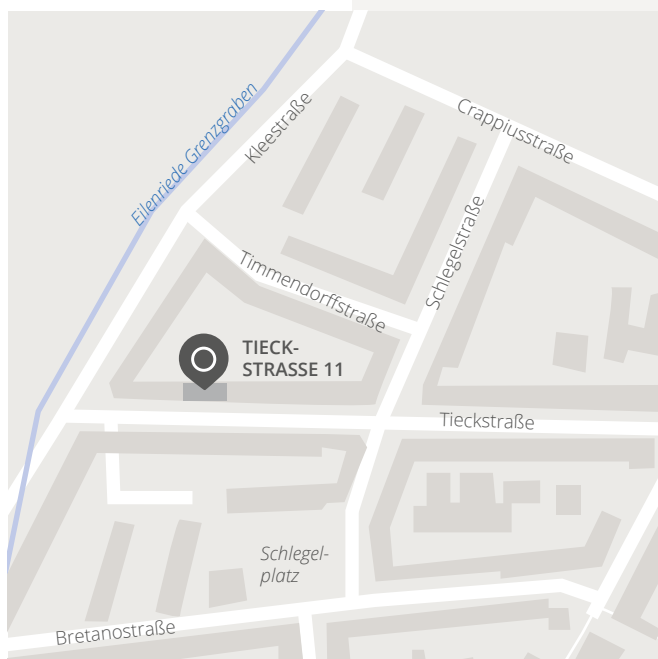
© ChristianSchd, Wikipedia Commons



HANNOVER - KLEEFELD: EILENRIEDE, PHILOSOPHEN UND MEDIZINISCHE HOCHSCHULE

Kleefeld ist aus dem Philosophenviertel entstanden, das sich im Süden des Stadtteils befindet und nach Norden hin immer weiter in Richtung der Eilenriede ausgebaut wurde. Die S-Bahn durchquert Kleefeld von Ost nach West und stellt somit eine schnelle Verbindung ins Zentrum Hannovers sicher. Von Norden nach Süden führt der sogenannte Messeschnellweg, eine vierspurige Kraftfahrtstraße, direkt an Kleefeld vorbei und lässt die Hannover Messe daher sehr leicht ansteuern.

Die knapp 13.000 Einwohner von Kleefeld und das Objekt in der Tieckstraße profitieren zudem von der Nähe zur Eilenriede. Vom Objekt aus sind es nur 100 m bis zum Stadtwald. Darüber hinaus ist ein bedeutender Arbeitgeber und Versorger in der Nähe: Die Medizinische Hochschule mit angeschlossenem Klinikum beschäftigt rund 7.500 Mitarbeiter in Vollzeit und hat mehr als 3.000 Studenten. Hinzu kommen eine berufsbildende Schule, ein privates Gymnasium und eine zweisprachige Schule mit Gymnasial- und Grundschulzweig.





MIT DEM PROJEKT

MITTEN IN HANNOVER

WIE EIN EIGENTÜMER INVESTIEREN

Mit dem Immobilieninvestment "Mitten in Hannover" haben Sie die Möglichkeit, wie ein Eigentümer von den laufenden Mieteinnahmen sowie dem Immobilienwert selbst zu profitieren. Sie investieren digital in vier langfristig, voll vermietete Immobilien, die von der Exporo Hannover GmbH angekauft wurden und langfristig im Bestand gehalten werden.



CHANCEN

- + Quartalsweise Mietüberschuss-Auszahlungen und attraktive Renditeaussicht von durchschnittlich über 4 % pro Jahr*.
- + Zusätzliche Teilhabe an 80 % Wertentwicklung der Immobilien.
- + Erwartete Gesamtrendite* durch Mietausschüttungen und Verkaufsgewinnbeteiligung i.H.v. über 6 % pro Jahr.
- + Verkauf der Immobilien ist nach 5, 7 1/2 und 10 Jahren möglich.
- + Hohe Transparenz über Finanzkennzahlen sowie einmalige und laufende Kosten.
- + Treuhänder überwacht, kontrolliert und hält nachrangige Sicherheiten für die Anleger.
- + Investitionsform ist eine Anleihe (Inhaberschuldverschreibung), die handelbar ist.



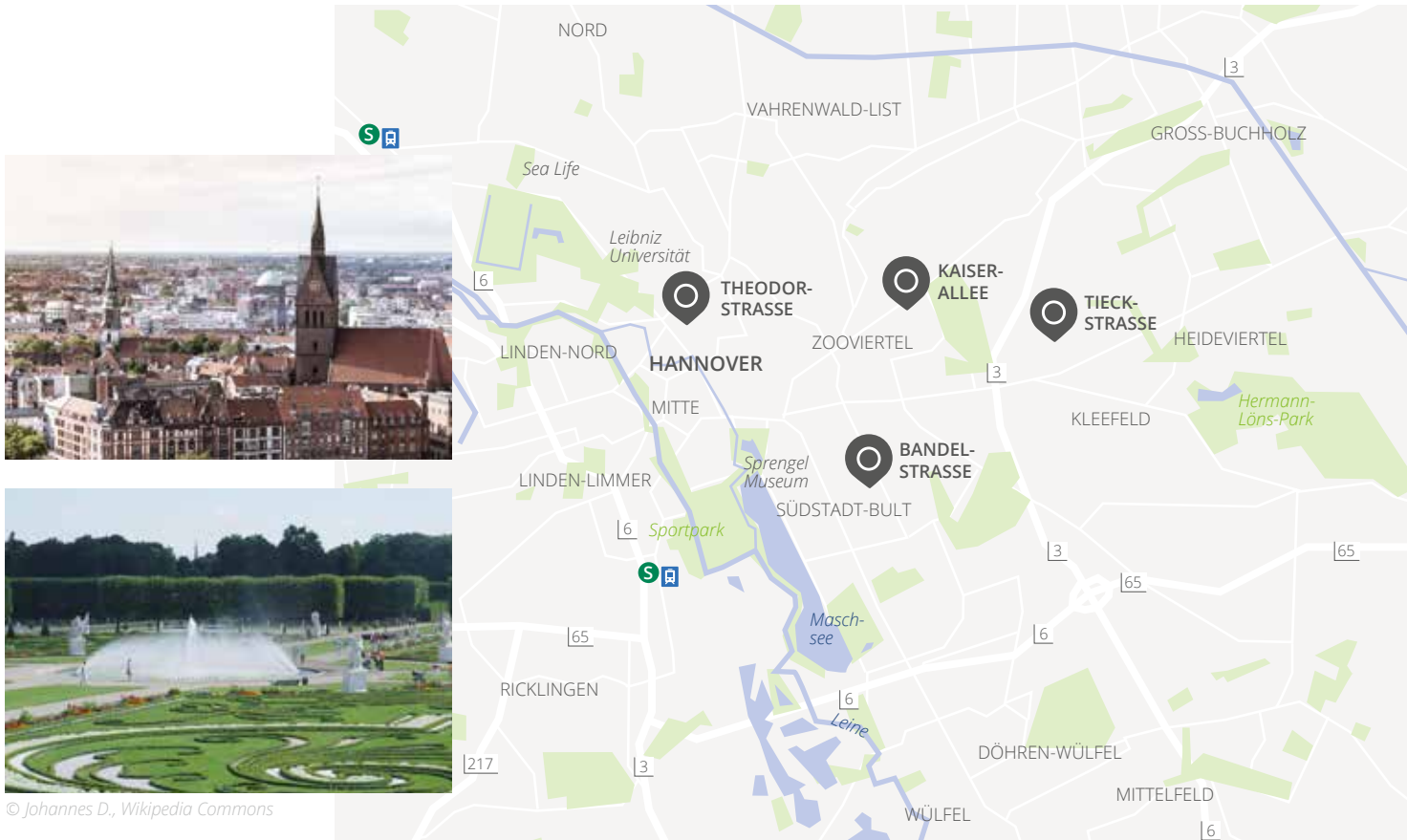
RISIKEN

- Mietausfälle und Kosten (z.B. Instandhaltung) können sich negativ auf die Renditeausschüttungen auswirken.
- Über die zukünftige Wertentwicklung gibt es keine gesicherten Prognosen.
- Eintritt der Prognosen ist abhängig von ausreichenden Mieteinnahmen und der Wertentwicklung der Immobilien.
- Der Verkauf nach 5 oder 7 1/2 Jahren hängt von der Mehrheitsentscheidung der Anleger ab.
- Mehr Transparenz ist kein Kriterium für eine höhere Sicherheit, erleichtert aber die eigene Entscheidungsfindung.
- Trotz des Einsatzes von Treuhänder und nachrangige Sicherheiten ist das Investment mit Risiken verbunden.
- Verkauf der einzelnen Anleihen der Anleger nur bei Kaufinteresse eines Dritten möglich.

* Prognosen sind kein zuverlässiger Indikator für die künftige Wertentwicklung.

WARNHINWEIS

Die Informationen haben ausschließlich werblichen Charakter. Insbesondere stellen diese Informationen keine Finanz- oder sonstige Anlageberatung dar. Die hier enthaltenen Informationen können eine auf die individuellen Verhältnisse des Anlegers abgestellte anleger- und anlagegerechte Beratung nicht ersetzen. Die Exporo Hannover GmbH weist deutlich darauf hin, dass zur Beurteilung der Anleihe ausschließlich die Angaben im Wertpapierprospekt der Exporo Hannover GmbH maßgeblich sind, der auf der Internetseite der Exporo Hannover GmbH (www.exporo.de/ir-hannover) veröffentlicht wurde und dort kostenlos heruntergeladen werden kann.



© Johannes D., Wikipedia Commons

BESTENS VERNETZT:

LANDESHAUPTSTADT UND MESSESTADT

IM ZENTRUM VON EUROPA

Niedersachsen ist ein wirtschaftsstarkes Bundesland. Seine Landeshauptstadt Hannover steht dem zweitgrößten Flächenland in nichts nach: Hannover ist Sitz von international bedeutsamen Unternehmen wie Volkswagen, Continental, TUI, TÜV Nord und Rossmann und überzeugt zudem durch seine herausragenden Naherholungsmöglichkeiten, dem weltgrößten Messegelände und einer der besten Infrastrukturen Deutschlands.

Hannover profitiert von seiner zentralen Lage in Deutschland und verfügt nicht zuletzt durch die Ausrichtung der Expo Messe 2000 über eine ausgezeichnete Infrastruktur: Wichtige Nord-Süd- sowie Ost-West-Verbindungen kreuzen sich hier, so die Autobahnen A2 und A7 sowie zahlreiche IC- und ICE-Verbindungen. Dies treibt auch die Wirtschaftsregion Hannover an. Große

Unternehmen aus Maschinenbau und Automobilindustrie, die für ein breit gefächertes Arbeitsplatzangebot sorgen, sind dort angesiedelt. Weitere bedeutende Wirtschaftszweige sind Logistik, Handel und die Hannover Messe.

Zusätzlich ist Hannover eine äußerst grüne Stadt mit Anlagen wie den prachtvollen Herrenhäuser Gärten und dem größten Stadtwald Europas, der Eilenriede. Auch die Nähe zur Lüneburger Heide und zum Steinhuder Meer trägt zum hohen Naherholungswert bei.

Im Sommer diesen Jahres kündigte die chinesische Post (China Express Germany) an, den Flughafen Hannover zum Drehkreuz für Warenströme aus China zu machen - ein weiterer Beleg dafür, dass Hannover bestens vernetzt ist, auch in Zukunft.



DIE WICHTIGSTEN

FINANZ- KENN- ZAHLEN

AUF EINEN BLICK

Auf Grundlage einer Bestandslaufzeit von 10 Jahren sind sämtliche Kosten, die für den Kauf, die Emission und die Bewirtschaftung anfallen, berechnet worden.

Diese Kennzahlen sind nach bestem Wissen und Gewissen kalkuliert und beinhalten bereits Puffer für Mietausfälle und Instandhaltungskosten. Die Nettomieteinnahmen sollen im Verlauf der Jahre erhöht werden.

INVESTITIONSKOSTEN



9.165.000 €
Kaufpreis Immobilien

940.787 €
Kaufnebenkosten

356.885 €
Strukturierungskosten*

* Für Immobilienauswahl- und Prüfung, Abwicklung & Handling, Marketing & Vertrieb, Wirtschaftsprüfer, Prospekterstellung, Sicherheitstreuhänder und Zahlstelle.

FINANZIERUNG

4.963.000 €

Investmentkapital (Exporo Anleger)

5.500.000 €

Fremdkapital-Darlehen (Bank)

PROGNOSTIZIERTE JAHRESRECHNUNG**

EINNAHMEN / AUSGABEN

NETTOMIETEINAHMEN PRO JAHR	418.217 €
MIETAUSFALLWAGNIS (= LEERSTANDSPUFFER)	- 4.266 €
ASSET-MANAGEMENT DURCH EXPORO	- 48.406 €
Davon für den Steuerberater / Wirtschaftsprüfer	- 3.927 €
Davon für den Sicherheitstreuhänder	- 4.961 €
Davon für Anlegerbetreuung durch Exporo & Anleihenverwaltung	- 6.463 €

ZINSAUHLUNGEN - 55.000 €

INSTANDHALTUNGSKOSTEN (LT. PLAN) - 15.000 €

HAUSVERWALTUNG - 20.911 €

ERGEBNIS DER IMMOBILIE 274.634 €

KAPITALRENDITE (ERGEBNIS DER IMMOBILIE / ANLEIHENVOLUMEN) 5,53 %

TILGUNGSZAHLUGEN - 55.000 €

ZUFÜHRUNG IN DIE INSTANDHALTUNGSRÜCKLAGE (= LIQUIDITÄTSPUFFER) - 5.000 €

AUSSCHÜTTUNG 214.634 €

AUSSCHÜTTUNGSRENDITE (AUSSCHÜTTUNG / ANLEIHENVOLUMEN) 4,32%

PROGNOSTIZIERTE WERTSTEIGERUNG (Mietsteigerung: 1,5 % p.a. - Verkaufsfaktor: 22,5)**

NACH 10 JAHREN

WERT DER IMMOBILIE 10.123.862 €

IRR *** 5,68%

** Prognosen sind kein zuverlässiger Indikator für die künftige Wertentwicklung.

*** Der interne Zinsfuß, der auch als IRR bezeichnet wird, ist eine Möglichkeit der Renditeberechnung für Kapitalanlagen. Gemeint ist damit, dass die Zinsen nach dem gebundenen Kapital in der Anlage berechnet werden und sich somit eine realistischerer Verzinsungssatz ergibt. Hierbei wird auch der Verkauf der Immobilie am Ende der Laufzeit mit berücksichtigt.

SO FUNKTIONIERT

INVESTIEREN WIE EIN EIGENTÜMER

MIT EXPORO

Von der Objektsuche über die Prüfung und den Ankauf bis zum fertigen Anlageprodukt und dem optimalen Immobilienmanagement: Exporo übernimmt mit seinen Experten für Sie den vollen Service.



ATTRAKTIVE OBJEKTE

Immobilienexperten von Exporo suchen deutschlandweit nach attraktiven Immobilienprojekten.



PROFESSIONELLE OBJEKTPRÜFUNG

Intensive technische und wirtschaftliche Prüfung durch erfahrene Experten unter Zuhilfenahme von u.a. externem technischen Gutachter.



KAUFVERTRAG SCHLIESSEN

Eine Zweckgesellschaft der Exporo AG (Exporo Hannover GmbH) kauft die Immobilien an.



OPTIMALE FINANZIERUNGSSTRUKTUR

Erarbeitung einer optimalen Finanzierungsstruktur zur erfolgreichen Projektbewirtschaftung und -entwicklung.



ONLINE INVESTMENT

Die Immobilien werden digital in einzelne Wertpapiere segmentiert und von der Exporo Investment GmbH zur Investition angeboten.



MIETEINNAHMEN UND WERTENTWICKLUNG

Die Anleger bekommen sämtliche Mieteinnahmen (nach Abzug der Bewirtschaftungskosten und Rücklagen) und partizipieren an der Wertsteigerung.



IMMOBILIEN MANAGEMENT

Die Exporo AM GmbH übernimmt das komplette Asset Management für die Immobilien, bewirtschaftet professionell und reportet transparent.



JÄHRLICHE ABRECHNUNG

Die Anleger erhalten eine jährliche Abrechnung für die eigene Buchhaltung und den Steuerberater.



HANDELBARKEIT

Das Wertpapier ist grundsätzlich handelbar, wenn ein Kaufinteresse eines Dritten vorhanden ist. Es ist geplant, einen entsprechenden Zweitmarkt einzurichten.

ERFAHRUNG UND KOMPETENZ

DIE EXPORO GESELLSCHAFTEN

BEIM PROJEKT „MITTEN IN HANNOVER“

Exporo hat ein Team aus Experten, starken Partnern und erforderlichen Gesellschaften zusammengestellt, damit Sie einfach und digital wie ein Eigentümer investieren können.

EXPORO HANNOVER GMBH (Eigentümer)

Die Exporo Hannover GmbH ist eine 100 %-ige Tochtergesellschaft der Exporo AG und dient allein dem Zweck des Ankaufs, Haltens und Verkaufs der vier Bestandsimmobilien des Projektes „Mitten in Hannover“.



JULIAN OERTZEN (Geschäftsführer)

Julian Oertzen ist als Geschäftsführer verantwortlich für die Exporo Hannover GmbH, vertritt ihre Interessen und verantwortet die Objektauswahl. Seit 2014 ist er Mitgründer und Vorstandsmitglied der Exporo AG. Von Beginn an hat er den Produktbereich der Exporo AG aufgebaut und geführt.



THOMAS LANGE (Geschäftsführer)

Thomas Lange verfügt über mehr als 20 Jahre Erfahrung im Immobiliensektor, u.a. 15 Jahre als Kreditreferent Real Estate Finance und als Prokurist bei der SEB AG in Hamburg und Frankfurt. Er begleitete über 10 Mrd. € Finanzierungsvolumen.

EXPORO AM GMBH (Asset Management)

Die Exporo AM GmbH ist eine 100 %-ige Tochtergesellschaft der Exporo AG und verwaltet die von der Exporo Zweckgesellschaft angekauften und gehaltenen Immobilien.



JULIAN OERTZEN (Geschäftsführer)

Julian Oertzen ist als Geschäftsführer verantwortlich für die Exporo AM GmbH. Seit 2014 ist er Mitgründer und Vorstandsmitglied der Exporo AG. Von Beginn an hat er den Produktbereich der Exporo AG aufgebaut und geführt.



THOMAS STADLER (Prokurist)

Thomas Stadler verfügt über mehr als 13 Jahre Erfahrung im Immobilienbereich. U.a. als Leiter Gewerbeimmobilien & Zinshäuser und als Prokurist der HASPA HanseGrund GmbH verantwortete er ein Assetvolumen von 8 Mrd. € bzw. 3,5 Mio. m² Fläche und steuerte Bau- und Projektvolumen von ca. 15 Mio. € pro Jahr.

EXPORO INVESTMENT GMBH (KWG 32 Finanzdienstleistungsinstitut)

Die Exporo Investment GmbH ist eine 100 %-ige Tochtergesellschaft der Exporo AG und als Finanzdienstleistungsinstitut nach §32 KWG durch die BaFin reguliert. Im Rahmen Ihrer Lizenz als Abschlussvermittler nimmt sie die Rolle des Vermittlers der Anleihe bei den Investitionsangeboten ein.



DR. KNUT RIESMEIER (Geschäftsführer)

Dr. Knut Riesmeier ist seit mehr als 25 Jahren in leitenden Positionen für große Immobilien- und Kapitalanlagegesellschaften tätig. Er war u.a. rund 10 Jahre (Gründungs-)Geschäftsführer des Vermögensverwalters der Munich Re und ERGO Gruppe (MEAG Kapitalanlagegesellschaft).



PATRICK HARTMANN (Prokurist)

Patrick Hartmann ist gelernter Immobilienkaufmann und Dipl. Kaufmann (FH) mit Schwerpunkt Finanzdienstleistung. Er hat am Aufbau eines großen Versicherungsmaklers mitgewirkt und über 10 Jahre Erfahrung im Bereich alternativer Finanzierungen. Zuletzt war als stellv. Direktor für ein Tochterunternehmen der Otto-Gruppe tätig.

DIE EXTERNEN BETEILIGTEN

STARKE PARTNER**HMCS TREUHAND**

TREUHÄNDER

Die Exporo Hannover GmbH hat mit der HmcS Treuhand einen Sicherheitentreuhandvertrag abgeschlossen. Sie sichert die Eintragung der Grundsuld für die Anleihegläubiger, hält die Grundsulden im Namen der Anleihegläubiger über die Laufzeit und hat eine Kontrollfunktion inkl. Austauschmöglichkeit der Leistungen der Exporo AM GmbH als Asset-Manager anhand vorher definierter Kennzahlen der Immobilien. Die Pflichten des Treuhänders bestehen außerdem darin, die Sicherheiten im Interesse der Anleihegläubiger zu halten, zu verwalten und im Verwertungsfalle zu verwerten.

/ BAADER /

BAADER BANK

DEPOTBANK

Die Baader Bank AG ist eine der führenden Investmentbanken im deutschsprachigen Raum. Als familiengeführte Vollbank mit Sitz in Unterschleißheim bei München und 450 Mitarbeitern ist sie in den Geschäftsfeldern Market Making, Capital Markets, Multi Asset Brokerage, Asset Management Services, Banking Services und Research aktiv. Im Zuge des Investments in das Projekt "Mitten in Hannover" beauftragt der Anleger die Exporo Investment GmbH damit, ein Depot bei der Baader Bank zu eröffnen, die vorbezeichnete Anleihe auf seine Rechnung zu kaufen und in das Depot einliefern zu lassen.

**KRASEMANN IMMOBILIEN GRUPPE**

PROPERTY MANAGER / HAUSVERWALTUNG

Die Krasemann Immobilien Gruppe ist seit 1978 auf dem Immobilienmarkt aktiv und hat ihren Sitz in Hannover. Als familiengeführtes, mittelständisches Unternehmen mit über 40 Mitarbeitern hat die Gruppe bereits Immobilien im Gesamtwert von über 1 Milliarde Euro entwickelt und ist als Vermögens- und Hausverwalter tätig. Für die Objekte des Immobilieninvestments "Mitten in Hannover" übernimmt sie bereits seit einigen Jahren die Verwaltung und führt dies auch für Exporo weiter fort.



VOREIGENTÜMER

BANDELSTRASSE UND KAISERALLEE

Die Objekte "Bandelstraße" und "Kaiserallee" wurden durch einen Privateigentümer verkauft. Der vorhergehende Eigentümer hat sich jahrelang sorgsam und liebevoll um viele Themen rund um die Immobilien gekümmert, etwa Wohnungsbesichtigungen und Handwerkerkoordination. Insbesondere eine gute Mieterauswahl wurde sorgsam beachtet. Für die Zukunft wurde durch den Verkäufer zugesagt bei Rückfragen zur Verfügung zu stehen und seinen langjährigen Erfahrungsschatz einzubringen.

TIECKSTRASSE UND THEODORSTRASSE

Die anderen beiden Objekte sind in einer professionellen Anlagegesellschaft, der Pl 1 Immobilien Krasemann Handels GmbH, langfristig im Besitz gewesen und ebenso von der hauseigenen Immobilienverwaltung betreut worden, sodass auch hier eine nachprüfbare Historie der Immobilien belegt ist und keinerlei Instandhaltungsrückstau oder versteckte Altlasten zu erwarten sind.

Mehr erfahren Sie auf
WWW.EXPORO.DE



E X P O R O

EXPORO HANNOVER GMBH

Am Sandtorkai 70 | D-20457 Hamburg | Tel. 040 / 210 91 73 - 0 | E-Mail. hannover@exporo.de

VERTRETEN DURCH

Julian Oertzen

Die Informationen in diesem Dokument richten sich ausschließlich an Personen, die ihren Wohnsitz bzw. gewöhnlichen Aufenthalt in der Bundesrepublik Deutschland haben. Die Informationen stellen weder ein Angebot zum Kauf oder zur Zeichnung der Anleihe der Exporo Hannover GmbH noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Erwerb der Anleihe der Exporo Hannover GmbH dar. Die Informationen haben ausschließlich werblichen Charakter. Insbesondere stellen diese Informationen keine Finanz- oder sonstige Anlageberatung dar. Die hier enthaltenen Informationen können eine auf die individuellen Verhältnisse des Anlegers abgestellte anleger- und anlagegerechte Beratung nicht ersetzen. Die Exporo Hannover GmbH weist deutlich darauf hin, dass zur Beurteilung der Anleihe ausschließlich die Angaben im Wertpapierprospekt der Exporo Hannover GmbH maßgeblich sind, der auf der Internetseite der Exporo Hannover GmbH (www.exporo.de/ir-hannover) veröffentlicht wurde und dort kostenlos heruntergeladen werden kann.