

DER EXPORO-INVESTMENTPLAN

Allgemeiner Warnhinweis:

Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

Konditionen

- Angestrebte Verzinsung von 5 - 6 %
- Monatliche Raten ab 25 €
- Grundverzinsung von 3 %
- zzgl. Gewinnbeteiligung von 80 %

Laufzeit

- 12 Monate Investmentphase
- 24 Monate Haltephase
- Gesamtlaufzeit 36 Monate

Zahlungen

- Rateneinzug am 15. jeden Monats
- 1. Rate am 15. September 2017
- Rückzahlung am 15. September 2020

HIGHLIGHTS

- Mit dem Exporo-Investmentplan investieren Sie mittelbar in Immobilienprojekte, ohne dass Sie selbst die Auswahlentscheidung treffen und regelmäßig Investitionen vornehmen müssen. Da das Portfolio des Exporo-Investmentplans aus einer Vielzahl von Immobilienprojekten besteht, reduzieren sich Risiken, wie das Totalverlustrisiko, enorm.*
- Die monatlichen Raten werden von der Exporo Ratenvertrag GmbH deutschlandweit in verschiedene Exporo-Immobilienprojekte investiert. So wird ein diversifiziertes Immobilienportfolio aufgebaut.*
- Durch eine Investition in die Exporo Ratenvertrag GmbH wird für Sie eine Verzinsung von 5 - 6 % angestrebt, welche aus einer Grundverzinsung von 3 % und einer zuzüglichen Gewinnbeteiligung an der GmbH besteht.*
- Das partiarische Nachrangdarlehen ist zweckgebunden für Investitionen in die Finanzierung von Immobilienprojekten, welche auf der "exporo.de" mit Ratingkriterien AA, A, B, und C angeboten werden, verwendet.*
- Die Beteiligung am Exporo-Investmentplan ist für Sie gebührenfrei.

HINTERGRUNDINFORMATIONEN

- Die Investition in den Exporo-Investmentplan erfolgt in Form eines partiarischen Nachrangdarlehens mit qualifiziertem Rangrücktritt der Exporo Ratenvertrag GmbH.
- Die Verzinsung beginnt mit dem Tag des Eingangs der ersten monatlichen Rate.
- Die Zahlung der Nachrangdarlehensraten erfolgt zum 15. eines Kalendermonats, erstmalig am 15. September 2017. Dafür muss der Exporo Ratenvertrag GmbH ein SEPA-Lastschriftmandat erteilt werden.
- Während der Investmentphase wird Ihr ausgewählter Betrag über einen Zeitraum von 12 Monaten von Ihrem Konto eingezogen und mittelbar in verschiedene Immobilienprojekte investiert.
- In der Haltephase ist Ihr Kapital im Immobilienportfolio gebunden. Sollten sich Rückzahlungen aus der Investmentphase ereignen, werden diese - mit Beachtung der Fristigkeit des Investmentplans - reinvestiert.
- Die Rückzahlung zuzüglich der erwirtschafteten Rendite erfolgt zum 15. September 2020.

*Das Investmentangebot ist trotz Einsatz dieser Nachrangdarlehenssicherheiten mit Risiken verbunden. Genauere Informationen hierzu entnehmen Sie bitte den Angebotsunterlagen, den dort aufgeführten Risikohinweisen sowie dem Vermögensanlagen-Informationsblatt (VIB).